

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
изготовление решетки техэтажа 3К, 11 под.	декабрь	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
устранение и окрашивание отверстий в стене и на потолке в тамбуре (вход к лифтам) 16 под.	декабрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) на против лифтов 14 эт. 16 под.	декабрь	выполнено
закрашивание надписей в 16 подъезде	декабрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) в тамбуре 2 эт. 16 под.	декабрь	выполнено
закрашивание надписей между лифтами 12 эт. 13 под.	декабрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
монтаж отошедшей плитки на полу у труб (где квартиры) 8 эт. 11 под.	декабрь	выполнено
ремонт напольного покрытия (плитки) на лестнице 11 эт. 10 под.	декабрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 12 под.	декабрь	выполнено
закрепление пружины на 2-й двери (вход на лестницу) 9 под.	декабрь	выполнено
закрепление пружины на двери (вход к лифтам) 12 под.	декабрь	выполнено
установка ручек на тамбурных дверях 13 под.	декабрь	выполнено
установка пружин на тамбурных дверях 4 корпус	декабрь	выполнено
закрашивание надписи на входной двери 16 под.	декабрь	выполнено
установка пружин на 2-х дверях (входная группа к лифтам)	декабрь	выполнено
установка пружин на дверях 1 эт. (вход к лестнице и вход к лифтам) 15 под.	декабрь	выполнено
ремонт входной двери, замена доводчика (к лифтам) 13 под.	декабрь	выполнено
установка пружин на дверях (вход к лифтам) 1 эт. 16 п.	декабрь	выполнено
установка пружины на двери(вход к лифтам) 1 эт. 14 п.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС	декабрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
освидетельствование лифтов 3, 4 корпуса	декабрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника у кв. 60, 9 эт. 9 под.	декабрь	выполнено
замена светильников 7 эт. 13 под.	декабрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного мусора 7 эт. 9 под. (тамбур)	декабрь	выполнено
вынос строительного мусора 16 эт. 10 под. (тамбур)	декабрь	выполнено
вынос строительного мусора 3 эт. 11 под. (балкон)	декабрь	выполнено
удаление крови с почтовых ящиков 13 под.	декабрь	выполнено
обработка МОП от крыс	декабрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
обработка площадки ТБО от крыс	декабрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Дует от угла в комнате. Произвести замеры тепловизором.	05.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 038 (корпус 3)	Установка полотенцесушителя. Отключение/ запуск стояков (ГВС/ХВС).	01.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 194 (корпус 3)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	01.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 249 (корпус 3)	Чугь теплые батареи.	01.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	01.12.2022 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	8 этаж (где квартиры)- отошла плитка у труб (под пожарными ящиками).	05.12.2022 14:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 133 (корпус 3)	Течь с потолка.	01.12.2022 18:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире (по заявлению).	05.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 249 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	05.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 138 (корпус 3)	Осмотр по факту подтопления нижней квартиры.	02.12.2022 18:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Разбита камера в грузовом лифте.	05.12.2022 12:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Не устраивает качество отопления. Выйти на замеры температуры воздуха в квартире.	08.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Холодный радиатор в комнате.	07.12.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 068 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	06.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 260 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Гул из подвала.	07.12.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 116 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	08.12.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	14 этаж (кв.320,321), 12 этаж (кв.310,311) и (кв.312,313),	08.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 040 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Составить акт.	08.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 062 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	12.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	16 этаж-приделать табличку с указателем этажа (лестница).	12.12.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	7 этаж-вынести кирпичи с тамбура	12.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	16 эт-(кв 107,108) 14 этаж-(кв 93,94)	12.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	16 этаж-вынести строительные леса в тамбуре	12.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	11 этаж(лестница)-отходит плитка от пола	12.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	15 этаж-(кв181,182) и (183,184) 12 этаж-(кв 168,169)	12.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	3 этаж-вынести кирпичи с балкона.	12.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	16 этаж-(кв 251,252) 14 этаж-(кв 243,244)	12.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Приколотить нащельник к двери (входная группа).	12.12.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Не докрывается входная дверь (к лестнице)	12.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 071 (корпус 3)	Течь радиатора.	08.12.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 060 (корпус 3)	Демонтаж / установка полотенцесушителя.	09.12.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 223 (корпус 3)	На кухне холодная батарея. Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	12.12.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 203 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	09.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 231 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	12.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	13.12.2022 22:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 224 (корпус 3)	Течь вводного крана.	14.12.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 306 (корпус 3)	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ по гарантии.	14.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Не горят новогодние гирлянды (9/10/12 под.).	14.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	16 этаж (330,331), 15 этаж (325,326).	19.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 181 (корпус 3)	Проверить работу вентканалов.	16.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Низкая температура ГВС в вечернее время. Ржавая вода.	19.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Приклеить плитку у грузового лифта.	20.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Закрепить пружину на 2-ой двери (входная группа к лестнице).	22.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Закрепить пружину на двери (входная группа к лифтам).	23.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 223 (корпус 3)	Холодная батарея на кухне.	21.12.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Шум в системе отопления.	22.12.2022 23:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Отключение станций ХВС,ГВС в связи с аварией на сетях Вологдагорводоканал Гагарина,80 А,Б,В.	23.12.2022 7:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал Гагарина,80 А,Б,В.	23.12.2022 22:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал Гагарина,80 А,Б,В.	24.12.2022 7:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал.	24.12.2022 23:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 214 (корпус 3)	Течь с потолка по стенам.	25.12.2022 14:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 334 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 284 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	27.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 020 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	28.12.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Промывка стояков от ржавчины.	26.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 334 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Вынести мешок с мусором (входная группа).	27.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Наклеить уплотнитель на входную дверь.	27.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 191 (корпус 3)	Течь стояка водоснабжения.	28.12.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 122 (корпус 3)	Проверить работу вентканалов. Запах канализации в квартире.	30.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Разбита камера в грузовом лифте.	29.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 073 (корпус 3)	Не работают розетки в квартире.	29.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Реверс дверей грузового лифта.	30.12.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 127 (корпус 3)	Течь радиатора отопления.	30.12.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 215 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС) по санузелу.	01.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 424 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	01.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Чуть теплые батареи. Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	01.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 300 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	05.12.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 268 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	01.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Установить урну у 14-го подъезда.	01.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Убрать надувной матрас и плитку с лестницы 12-го этажа.	02.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 131 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	01.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Составить акт обследования по факту постороннего запаха в подъезде.	01.12.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 257 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	02.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 175 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	05.12.2022 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	В тамбуре входной группы (вход к лифтам)- заделать отверстия в стене и на потолке.	05.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 111 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	05.12.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 149 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	05.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 173 (корпус 4)	Чуть теплые батареи.	05.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 058 (корпус 4)	Не устраивает качество отопления. Выйти на замеры температуры воздуха в квартире.	06.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Отмыть почтовые ящики (кровь). Посмотреть камеры с сб на вс (1этаж) (крушили подъезд).	06.12.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Нет ручки на тамбурной двери.	07.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Повесить пружины на двери в тамбурах входных групп.	08.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрасить надпись на входной двери.	08.12.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Установить шпингалет на дверь в тамбуре (входная группа к лифтам).	08.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	8 этаж (кв.161,162,163), 7 этаж (кв.157,158,159),	08.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	14 этаж (кв.105,106,107), 13 этаж (кв.101,102),	08.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 222 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	12.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установить пружины на 2 двери (входная группа к лифтам)	07.12.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	14 этаж-приделать сапожки(напротив лифтов под батареей)	08.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	11 этаж-закрасить надпись на стене (между кабинками лифтов)-вандализм	08.12.2022 16:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Установить пружины на 2 двери (входная группа к лифтам) Установить пружины на 2 двери (входная группа к лестнице)	07.12.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Хлопает дверь (лестница,на общий балкон)	12.12.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не докрывается входная дверь (к лифтам).	12.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 312 (корпус 4)	Ржавая ГВС.	09.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт.	12.12.2022 9:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 431 (корпус 4)	Горячая вода- ржавая.	12.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 131 (корпус 4)	Чуть теплые батареи. Произвести замеры температуры воздуха.	12.12.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 157 (корпус 4)	Ржавая вода.	12.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Между 6 и 7 этажами (лестница)-убрать надписи с перил	13.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	2 этаж(тамбур)-приделать сапожки.	13.12.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	7 этаж -(кв 370,371) 6 этаж — (кв 366,367)	13.12.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	13 этаж (кв 306,307) и (кв 310,311) 2 этаж (кв 226,227)	13.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Нет отопления в квартире.	13.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Произвести обработку от крыс в подвалах и на мусорных площадках дома.	19.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 301 (корпус 4)	Течь с потолка.	14.12.2022 2:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	У лифтов вырваны два светильника, 7эт.	16.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	2 этаж- приколотить нащельник на дверь (с балкона в тамбур).	19.12.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Закрывать э/щитки- 12 этаж (кв.192,193).	19.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Не почищена парковка от снега.	16.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Течь по стене в подъезде.	14.12.2022 20:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 005 (корпус 4)	Прорыв трубы в подъезде.	18.12.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 239 (корпус 4)	Обрыв вызова домофона с центрального замка.	20.12.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Повесить 2 пружины на входной группе (к лифтам).	21.12.2022 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Установить 2 пружины на входной группе (к лифтам).	21.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Установить 1 пружину на входную группу (к лифтам).	21.12.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	13 этаж (кв.97,98) 9 этаж (кв.65,66) и (кв.69,70).	20.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	12 этаж- убрать надпись между кабинами лифта (вандализм).	21.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Запах сыростью, 4эт. Отмыть стены от грязи.	22.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 155 (корпус 4)	Течь из гайки полотенцесушителя.	22.12.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 264 (корпус 4)	Холодная батарея, стояк горячий.	22.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 204 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	24.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 183 (корпус 4)	Стук при движении грузового лифта вверх.	26.12.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 058 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 137 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	26.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 329 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	26.12.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4)	Чуть теплая горячая вода.	28.12.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж- разбито стекло в двери (вандализм).	27.12.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж- вырвана табличка с указателем этажа напротив лифта (вандализм).	27.12.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	11 этаж- убрать надпись между кабинами лифта (вандализм).	27.12.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	8 этаж- вынести дверь с тамбура.	27.12.2022 16:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Свищ на розливе ХВС на отводе.	28.12.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 158 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	29.12.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 223 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	29.12.2022 17:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры, установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14